

Van Nelleweg 1  
3044 BC Rotterdam

Postbus 13411  
3004 HK Rotterdam

010 – 7502836  
<http://www.vastgoed24.nl>



## Algemeen

In de versie IBV 2012.1 is de module meerjarenplanning geheel opnieuw geprogrammeerd en de module Condiitiemeting op tal van punten verbeterd en aangepast. De module MJP heeft nu een overeenkomstige “look en feel” met de module objectenbeheer en conditiemeting.

### Help bestand

Het Helpbestand is, in lijn met de nieuwe versie aangepast. Uitgebreide informatie van de nieuwe functionaliteiten wordt met duidelijke schermvoorbeelden en afbeeldingen weergegeven.

**Wij adviseren u te controleren of het Helpbestand te raadplegen is, aangezien deze cruciale informatie bevat!**

Indien het Helpbestand op een netwerk wordt geïnstalleerd kan het zijn dat deze niet correct wordt weergegeven door een Windows beveiliging. Zie de updateprocedure voor de oplossing.

### Bronbestanden

De gegevens van de bouwdelen zijn uitgebreid met een aantal parameters ten behoeve van de module MJP.

### Condiitiemeting algemeen (CM)

- Rgd-BOEI<sup>®</sup> registratie toegevoegd door middel van een extra tabblad.
- Objectfoto in het hoofdvenster zichtbaar;
- Ex- en importeerfunctie is nu aanwezig;
- Zie ook bij de modulebeschrijving in het Helpbestand.
- 

### Meerjaren(onderhouds)begroting (MJP)

Geheel opnieuw geprogrammeerd met gebruiksvriendelijker en intuïtiever interface en mogelijkheden.

- Nieuwe vensters met daarin beter overzicht van objecten, meetkaarten, elementen en gebreken;
- Nieuwe rapportages;
- Het genereren van een scenario op basis van PvE, standaardregels en cm is nu op een zeer eenvoudige wijze mogelijk;
- Meetkaarten kunnen geblokkeerd worden;
- Opbouwen van een meetkaart vernieuwd, met beter overzicht;
- Objectfoto in het hoofdvenster zichtbaar;
- Optioneel een optimaliseervenster.

Zie ook bij de modulebeschrijving in het Helpbestand.

### Objectenbeheer

Het tabblad extra informatie is uitgebreid met registratie van kadastrale gegevens en WOZ waardes per jaar. Tevens huuropbrengst etc.

In projectenarchief zijn voor het koppelen van documenten nu ook dropspots aanwezig.

### VHE

Is uitgebreid met registratie van WOZ waardes per jaar.

### Tabelwijzigingen

| Tabel |               | Veld       | Aktie                      |
|-------|---------------|------------|----------------------------|
| i260  | ALG: Bouwdeel | code       | gewijzigd naar: CHAR (15)  |
|       |               | omschr     | gewijzigd naar: CHAR (128) |
|       |               | levensduur | toegevoegd: int            |

|          |                      |             |                        |
|----------|----------------------|-------------|------------------------|
|          |                      | rang        | toegevoegd: int        |
|          |                      | pvecm       | toegevoegd: int        |
|          |                      | clustercode | toegevoegd: CHAR (16)  |
|          |                      | nen_vfactor | toegevoegd: NUM (10)   |
|          |                      | altcode_1   | toegevoegd: CHAR (16)  |
|          |                      | altcode_2   | toegevoegd: CHAR (16)  |
|          |                      | altcode_3   | toegevoegd: CHAR (16)  |
|          |                      | altcode_4   | toegevoegd: CHAR (16)  |
| m218     | MJP: standaardregels | i260code    | verwijzing opgenomen   |
|          |                      | mr_code     | toegevoegd: CHAR (15)  |
|          |                      | vm227code   | toegevoegd: CHAR (15)  |
|          |                      | rang        | toegevoegd: int        |
| postcode | gehele tabel         | alle        | toegevoegd             |
| m225     | RBV: Kontaktpersonen | m224plus    | toegevoegd: CHAR (100) |
|          |                      | tags        | toegevoegd: CHAR (100) |
|          |                      | adres_nr    | toegevoegd: CHAR (10)  |
| m224     | RBV: Relaties        | adres_nr    | toegevoegd: CHAR (10)  |
|          |                      | fact_adnr   | toegevoegd: CHAR (10)  |
| vrb225   | gehele tabel         | alle        | toegevoegd             |
| vm227    | factorcodetabel      | alle        | toegevoegd             |