



Release IBV 16 en patche(s)

IBV 2020


DEMO Project Programma Diversen IBV

Algemeen Portefeuille Grafiek Kernwaarde Objecten Conditie MJOB JPB Contracten leveranciers Relaties Contracten huurders Functioneel beheer

Gegevens Modules

Filter object: plaats: Actief ☒ Aantallen objecten: 48 vhe 1660
 postcode: buurt: ++ Filter ☐ actief: 48 1660
 wijk: bouwjaar: t/m: niet actief: 0 0

103 : 103.1-J.J. de Vlamstr 45-95
 103 - J.J. de Vlamstraat
 Laan op Zuid
 Delft



Objecten | Aanvullend | Foto's | Vhe's | Locaties | Projecten

code	subobject	objectnaam	adres	pc	plaats	buurt	wijk	bouwjaar	aantal	actief	epa	cm	mjob
103	103.1	103 - J.J. de Vlamstraat	Laan op Zuid	3071...	Delft		Hoge Akker	1971	26	J			
103	103.2	103 - J.J. de Vlamstraat			Groningen	bloemenbuurt	Hoge Akker	1971	28	J			
103	103.3	103 - J.J. de Vlamstraat			Rotterdam	bomenbuurt	Hoge Akker	1971	22	J			
105	105.1	105 - Heemskerkstraat			Rotterdam	bomenbuurt	Naastenb	1973	18	J			
105	105.2	105 - Heemskerkstraat	test		Rotterdam	demobuurt	Naastenb	1973	32	J			
105	105.3	105 - Heemskerkstraat			Rotterdam	demobuurt	Naastenb	1973	18	J			
105	105.4	105 - Heemskerkstraat			Leeuwarden	vlinderbuurt	Naastenb	1973	32	J			
105	105.5	105 - Heemskerkstraat			Leeuwarden	vlinderbuurt	Naastenb	1973	18	J			
106	105.3	testcomplex						2017	1	J			
108	108.1	108 - Lidwinahof			Groningen		Hoge Akker	1977	49	J			
109	109.1	109 - Speldenmaker			Rotterdam	bomenbuurt	Leeuwerik	1980	49	J			
118	118.1	118 - Wever			Rotterdam	vlinderbuurt	Leeuwerik	1990	9	J			
119	119.1	119 - Kerkakkerstraat			Rotterdam	bloemenbuurt	Leeuwerik	1990	14	J			
119	119.2	119 - Kerkakkerstraat			Rotterdam	bomenbuurt	Leeuwerik	1990	24	J			

Object informatie
 object: 103 : 103.1-J.J. de Vlamstr 45-95
 objectnaam: 103 - J.J. de Vlamstraat
 adres: Laan op Zuid 2
 plaats: 3071AA Delft
 buurt: Hoge Akker
 wijk: Hoge Akker
 bouwjaar: 1971 aantal: 26 WON

Object eigenschappen
 Type: 60 Won gestapeld
 Activiteit: 2 HVH-CM-MJOB (tek aanw)
 Strategie: 20 Expl
 type: 10 Won
 vestiging: 10 Best (Anita)

Object beleid
 kwaliteitsniveau: 3 Conditie score 3
 PvE risico: 5
 EPA label: D
 einde eco id:
 einde: 9-5-2017
 datum prijspeil: 23-6-2015
 datum opname:
 datum wijziging:

DEMO | BEHEER | Records: 48 | Rel: 16.0.1.0 | versie: 16.0.1.0



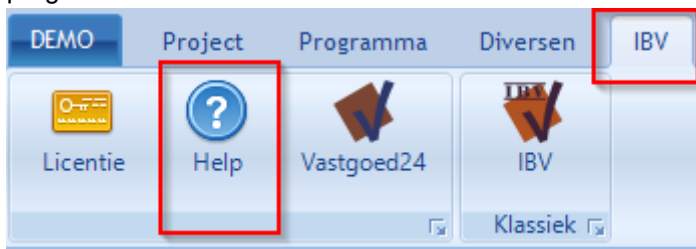
Algemeen

IBV in een nieuwe jas, nieuwe 'look & feel', nieuwe- maar ook vertrouwde functionaliteit => **IBV 16** !
 Bij de eerste keer opstarten dient u een gebruikersnaam en licentienummer in te voeren en wordt er online een licentiecheck uitgevoerd. De gegevens hiervoor vindt u in de persoonlijke brief of u kunt bellen (06-42529344) of mailen naar info@vastgoed24.nl.

- Online licentiecheck.
- Online Help informatie
- Nieuw login- en werkvenster.
- Modules via tabbladen.
- De term "klant" is gewijzigd naar "Project".
- Modules zijn bereikbaar via tabbladen bovenin het scherm.
- Wijzigbaar grid indien mogelijk toegepast.
- Nieuwe grafische functie Grafiek
- Nieuwe grafische functie Kernwaarde

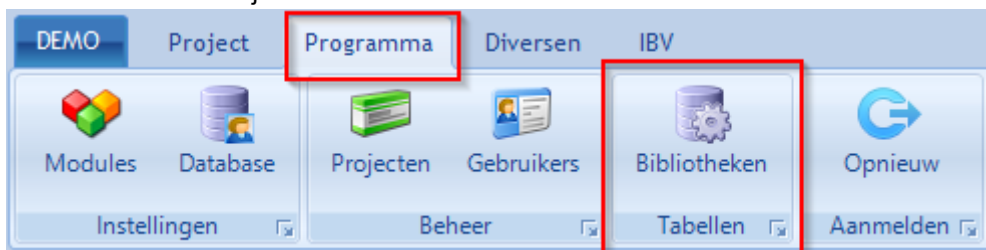
Help bestand

Het helpbestand wordt, met ingang van deze versie 16, online bijgehouden en is vanuit het programma te bereiken via het tabblad IBV.



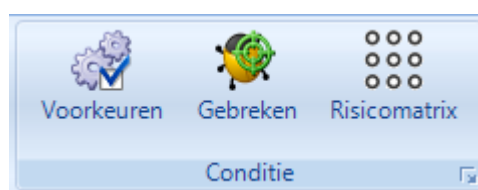
Bronbestanden, instellingen en functies

De bronbestanden zijn hernoemd tot bibliotheken en te bereiken via het tabblad Programma.

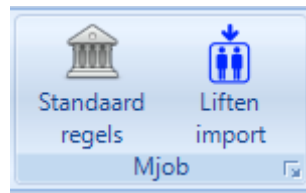


Veel gebruikte instellingen die moduleafhankelijk zijn, zijn nu ok bij de betreffende module ondergebracht. Deze moduleafhankelijke opties worden in een extra functie balk weergegeven.

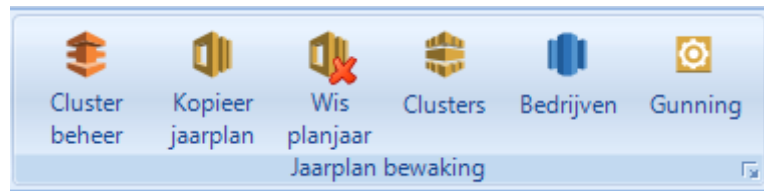
Voor Condiëmeting:



Voor MJOB:



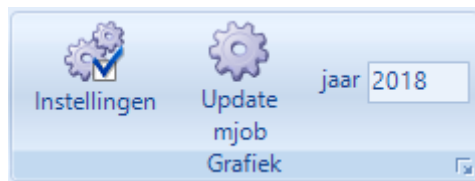
Voor Jaarplanbewaking (JPB):



Voor Contractenbeheer Leveranciers:



Voor Grafiek:



Conditiemeting

1. Nieuwe exportfunctie voor de Tablet App.
2. Meetkaarten van meerdere objecten kunnen in één actie gekopieerd worden.
3. Meetkaarten van meerdere objecten kunnen in één actie verwijderd worden.
4. Meetkaarten van meerdere objecten kunnen in één actie op actief gezet worden
5. Instellingen eenvoudig bereikbaar vanuit de bovenbalk
6. Wijzigen van gebreken op een snelle wijze (direct op de database) als optie.
7. Drie vrije labels toegevoegd bij een gebrek. Daarmee kan een gebrek bijvoorbeeld gelabeld worden als "verzorging".

MJOB

1. Meetkaarten van meerdere objecten kunnen in één actie gekopieerd worden.
2. Meetkaarten van meerdere objecten kunnen in één actie verwijderd worden.
3. Meetkaarten van meerdere objecten kunnen in één actie op actief gezet worden.
4. Meetkaarten van meerdere objecten kunnen in één actie vergeleken worden.
5. MJOB genereren op basis van conditiemeting, bibliotheek en PVE object.
6. MJOB aanpassing op basis van alleen huidige regels, nieuwe conditiemeting en PVE van het object.
7. MJOB aanpassing op basis van huidige regels, toevoeging nieuwe elementen uit conditiemeting.



8. Nieuw grid met extra informatiekolommen.
9. Grafiek optie indien meetkaart geopend is.
10. Rapportage op voorraadniveau met filtering toegevoegd.
11. Prioriteitenimport vanuit conditiemeting.
12. Diverse rapportages toegevoegd.
13. Export naar TwinQ nieuwe lay-out (XML) toegevoegd.
14. Indien een maatregel in het verleden gepland staat, wordt deze doorgehaald weergegeven.

JaarPlanBewaking

In vorige versies van IBV was de module PJP aanwezig. Deze module is de basis geweest voor de ontwikkeling van de module JaarPlanBewaking.

Nieuwe functies in deze module:

1. Een cluster kan direct aangemaakt worden.
2. Meerdere clusters kunnen samengevoegd worden tot een supercluster.
3. Grafische weergave van de clusterplanning.
4. Extra, zelf te definiëren, filtervelden toegevoegd.
5. Met "drag & drop" kunnen maatregelen aan een cluster worden toegekend.

Contracten leveranciers

In vorige versies van IBV was de module RBvL aanwezig. Deze module is de basis geweest voor de ontwikkeling van de module Contracten Leveranciers.

Nieuwe functies in deze module:

6. Contracten kunnen aan meerdere objecten gekoppeld worden.
7. Aan een contract kunnen eigen maatregelen gekoppeld worden.
8. Een maatregel kan aan een specifiek object gekoppeld worden.
9. Aan een object kunnen meerdere contracten gekoppeld worden.
10. Contracten hebben een meldingstermijn vóór de opzegtermijn!

Geheel nieuwe functies

Twee geheel nieuwe functies zijn Grafiek en Kernwaarde. Beide geven op een grafische wijze een beeld en inzicht in data, gegroepeerd per object, wijk, buurt, plaats bouwjaar etc.

Grafieken

Grafieken zijn eenvoudig naar Word of Excel te kopiëren via de rechter muisknop functie.

Grafieken die, door de datastructuur, weinig of geen toegevoegde waarde hebben kunnen worden uitgezet.

Door de rechtermuisknop te gebruiken is een grafiek naar het geheugen te kopiëren en kan vervolgens in Word of Excel worden toegepast.

Kernwaardes

Bij kernwaardes worden de gegevens van de verschillende modules van een object gecombineerd weergegeven.



Aan de linkerzijde is filtering mogelijk op Plaats, Wijk of Buurt via de rechter muisknop functie. Door de rechtermuisknop te gebruiken is een grafiek naar het geheugen te kopiëren en kan vervolgens in Word of Excel worden toegepast.

Mochten er nog vragen zijn, behoefte aan (extra) uitleg of een training? Aarzel niet en bel naar Lex van Lith op 06-42529344.

[illegible]

Patche(s)

Algemeen

- Extra functie om de knoppenbalk in het lint uit- en in te kunnen klappen.
- Bibliotheek uitgebreid i.v.m. extra velden
- Bibliotheek uitgebreid met bouwdelen
- Ex- en importfunctie toegevoegd voor objecten
- Bibliotheek -> MJOB vrijveld en financieel aanpassingen worden correct opgeslagen
- Project kan op "niet muteerbaar" gezet worden. In de verschillende modules zullen dan functies uitgeschakeld worden.

Objecten

- Hernoemen van een fotonaam behoudt de koppeling met CM.

MJOB

- Teksten van filtervelden worden direct geladen.
- Na speciaal filteren is wijzigen van maatregelen mogelijk.
- Selectief verwijderen toegevoegd.
- Wijzigen maatregelen refreshen van velden aangepast.
- Standaard maatregelen: aanpassingen worden beter doorgevoerd naar MJOB's
- Extra tabblad toegevoegd t.b.v. grafieken
- Standaardregels: Indexeerfunctie toegevoegd.
- In een rapportage worden gelijksoortige maatregelen (omschrijving, codering, werksoort) samengevoegd tot één maatregel.
- Door rapportgenerator worden meer velden meegenomen t.b.v. rapportages.
- Naast de jaarvelden zijn up- en down knoppen toegevoegd
- Als de gebreken opgevraagd werden en deze waren niet aanwezig kwam er een foutmelding. Dit is opgelost.
- Als een maatregel nooit in een rapportage zal worden opgenomen (startjaar in het verleden en cyclus nul, bijvoorbeeld) dan wordt deze regel ~~doorgehaald~~ weergegeven in IBV.
- Selectief wijzigen, wordt nu toegepast op een eventueel gemaakte objectselectie. Voorheen werd deze altijd op alle objecten uitgevoerd.
- Speciaal filter gaf in sommige gevallen een foutmelding bij rapportage.

Conditiemeting

- Extra tekstveld toegevoegd aan Tablet export.



- Speciaal filter verbeterd

Contractenbeheer leveranciers

- Labelvelden

JaarPlanBewaking

- In het filterveld kunnen bij de materiaalkode vier karakters ingevoerd worden.
- In het grid wordt er automatisch naar de eerst ingevoerde letter gesprongen.
- Tonen van clusterdata gesynchroniseerd
- Toevoegen van meerdere nieuwe facturen vereenvoudigd.

